

## Le Fakto 2

Villeurbanne (69100)

A partir de

Programme : Le Fakto 2

Livraison 4ème trimestre 2019



### Adresse

44 avenue Paul Kruger  
Villeurbanne (69100)

### Fiscalités

Immobilier d'entreprise

### Informations programme

Date de livraison : **31/12/2019**  
Date d'actabilité : **15/04/2019**  
Date de lancement : **04/02/2019**  
Type de programme : **Neuf**

Etat commercial :  
**Dernières opportunités**

## Description

"Dans l'air du temps" : voici l'expression qui définit le mieux le Fakto 2. Cette nouvelle construction réalisée par le groupe Carré d'Or présente une architecture atypique et résolument moderne. Avec ses grandes baies vitrées, sa verrière, sa terrasse et ses jardins, le Fakto 2 affiche un style contemporain, où le confort et le bien-être ont toute leur place.

Le Fakto 2 répartit ses 1523m<sup>2</sup> de surface sur 4 étages. Le R-1 mesure 440m<sup>2</sup> : avec une hauteur sous-plafond de 3,20 mètres, il s'agit d'un vrai niveau, offrant de réelles possibilités d'aménagement. Le rez-de-chaussée, largement ouvert sur l'extérieur avec de nombreuses baies vitrées, s'étend sur 420m<sup>2</sup>. Il est prolongé par une belle terrasse extérieure arborée de 144m<sup>2</sup>, s'ouvrant au sud. Le premier étage bénéficie lui aussi d'une terrasse de 80m<sup>2</sup>, en supplément de ses 385m<sup>2</sup> de surface. Enfin, le R+2, accueillant côté ouest une belle verrière, mesure 278m<sup>2</sup> et bénéficie lui aussi d'une terrasse de 50m<sup>2</sup>. Afin d'offrir une grande liberté d'aménagement aux futurs occupants, le groupe Carré d'Or livre le R-1 et le RDC bruts, tandis que les étages 1 et 2 sont livrés en plateaux paysagés, avec sanitaires, moquettes et faux plafonds.

De par sa répartition et son architecture, le Fakto 2 peut accueillir une ou des entreprises aux activités variées : siège social, école, commerces, etc. Le RDC peut se transformer en boutique, showroom, mais également en open space pour bureaux. Il est aussi envisageable de partager les niveaux entre plusieurs sociétés qui souhaiteraient s'installer au sein de ce quartier en plein développement, entre la Part Dieu et Carré de Soie.

## Illustrations

