

## AIR 44

Dardilly (69570)

A partir de

Programme : AIR 44

Livraison 4ème trimestre 2022



### Adresse

44 chemin de la bruyère  
Dardilly (69570)

### Fiscalités

### Informations programme

Date de livraison :	<b>31/12/2022</b>
Date d'actabilité :	<b>01/09/2020</b>
Date de lancement :	<b>02/03/2020</b>
Type de programme :	<b>Neuf</b>

Etat commercial :

**Livré**

## Description

44 Bruyère, un immeuble neuf de 2 808m<sup>2</sup> au coeur de la Techlid !

La Techlid est le deuxième pôle tertiaire de la Métropole après la Part Dieu. Plus de 4 000 entreprises ont déjà fait le choix de s'y installer ! Les accès autoroutiers sont nombreux, la desserte en transports en commun est dense, des commerces et services de tous types sont présents... tout est réuni pour assurer le développement de votre activité économique !

Ce bâtiment neuf offre une terrasse pour chaque lot, ainsi qu'un rooftop au dernier étage : ce sont en tout 454m<sup>2</sup> de terrasses qui sont proposées. 96 places de parking sont également prévues. L'immeuble sera livré en plateaux paysagers. L'architecture a été conçue par SOHO Atlas, un cabinet reconnu sur la région !

Ce bâtiment vise la certification BREEAM Very Good : ce label évalue la performance environnementale du bâtiment, via des éléments environnementaux, sociaux et économiques.

## Illustrations



