

50 Roosevelt

Lyon (69006)

A partir de

Programme : 50 Roosevelt

Livraison 3ème trimestre 2025



Adresse

50 Cours Franklin Roosevelt
Lyon (69006)

Fiscalités

Immobilier d'entreprise

Informations programme

Date de livraison : **30/09/2025**
Date d'actabilité : **29/03/2024**
Date de lancement : **20/02/2024**
Type de programme : **Réhabilitation**

Etat commercial :
Travaux en cours

Description

L'immeuble du 50 Cours Franklin Roosevelt a été construit en 1929 par les architectes Lanier et Bonnamour. Alliant structure en béton armé et esthétique Art Déco, il accueille à cette époque des appartements et des ateliers de soierie (particularité lyonnaise du 20ème siècle). Le bâtiment a la spécificité de traverser l'îlot et d'avoir de ce fait deux accès différenciés de part et d'autre.

L'accessibilité et la sécurité de l'immeuble sont revus dans leur globalité, et de manière qualitative, de manière à améliorer le confort des usagers et valoriser les lieux. Une rampe est prévue côté Cours F. Roosevelt, et les ascenseurs seront remplacés par des modèles plus rapides, accessibles aux fauteuils (sans être réglementaires), et transparents, pour apporter de la lumière, et permettre de mieux voir les vitraux des escaliers, aujourd'hui perceptibles uniquement lorsqu'on emprunte les escaliers.

Des escaliers de secours sont prévus dans la cour pour permettre une évacuation à l'échelle de l'édifice. La création de ces 3 escaliers permet de passer d'un effectif global en étage de 200 à 600 personnes.

Illustrations



