

MOVEO

Lyon (69003)

A partir de

Programme : MOVEO



Adresse

94 rue servient
Lyon (69003)

Fiscalités

Immobilier d'entreprise

Informations programme

Type de programme : **Réhabilitation**

Etat commercial :
Pré-commercialisation

Description

Moveo – Initions le mouvement est un projet visionnaire de réhabilitation tertiaire, développé en co-création avec Giboire. Situé au cœur du quartier en pleine transformation de la Part-Dieu, ce programme incarne une nouvelle ère de construction durable et écoresponsable. Alliant innovation, sobriété carbone et renaturation, Moveo réinvente les espaces urbains pour mieux répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux d'aujourd'hui et de demain.

Ce bâtiment de 4 940 m² combine la réhabilitation de 2 480 m² d'espaces déjà bâtis à la création de 2 460 m² supplémentaires en structure 100 % bois, un choix esthétique et écologique. Chaque élément architectural est pensé pour intégrer harmonieusement la nature, grâce à la création d'un cœur d'îlot de pleine terre, d'un jardin d'accueil et de terrasses végétalisées, offrant ainsi un cadre agréable et durable pour ses usagers.

L'éco-rénovation est au cœur de Moveo, avec une ambition forte de réduire l'empreinte carbone du projet. Grâce à une démarche de déconstruction sélective, les matériaux existants sont identifiés pour un réemploi optimal, que ce soit en intérieur ou en extérieur. Ce choix audacieux, associé à une rénovation thermique décarbonée, a permis d'économiser entre 40 et 50 % du poids carbone lié au gros œuvre et à la démolition. Moveo démontre ainsi qu'il est possible de conjuguer modernisation des espaces et respect de l'environnement.

Le projet Moveo s'inscrit dans une dynamique de qualité et d'excellence, comme en témoignent ses certifications et labels. Labellisé Carrément Hexagonal®, il garantit une construction 100 % française avec des matériaux locaux, traçables, et un contrôle continu par un organisme indépendant. En parallèle, la certification BREEAM Excellent valide les hautes performances environnementales du projet, plaçant Moveo comme une référence en matière de durabilité et d'écoresponsabilité.

Illustrations

