

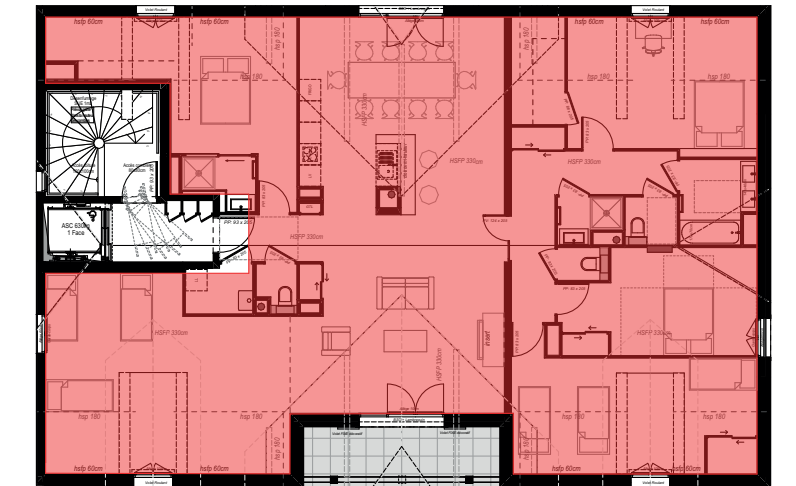
LOT : A-401

HÉRITAGE

Saint-Gervais-les-Bains
Mont-Blanc

prolonger l'histoire...

ÉTAGE : COMBLES
TYPE : T5
SURF : 170,7 m²
EXT : 20,4 m²



BATIMENT	ÉTAGE	TYPE	LOT
A	Combles	T5	401

Séjour / Cuisine	66,30 m²
Buanderie	2,53 m²
Dgt	11,06 m²
Salle d'eau	2,07 m²
Wc 1 entrée	1,40 m²
Wc 2	1,32 m²
Wc 3	1,97 m²
Salle de bain	4,78 m²
Chambre 1	13,09 m²
Chambre 2	15,22 m²
Chambre 3	13,49 m²
Chambre 4	9,73 m²
Salle d'eau CH4	2,41 m²
Alcôve	25,35 m²
TOTAL HABITABLE	170,72 m²

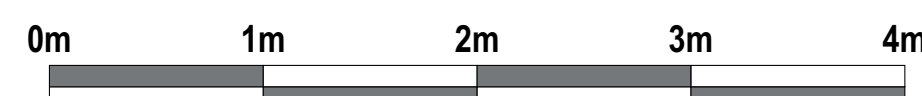
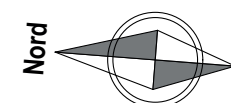
ANNEXES :	
Loggia	12,65 m²
Balcon	7,79 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	20,44 m²
Surface <180	36,61 m²

LE 24/07/26 INDICE et MISE A JOUR :



51 rue Sidoine Apollinaire 69009 LYON

Les éléments d'équipement sont donnés à titre indicatif (lave-linge, etc.) et ne sont pas fournis.
Les côtes, les surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont donnés sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution.
NOTA: les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes.



PLAN DE VENTE (IMPRESSION A3)

LEGENDES PLAN

VR :	Volet roulant
VB :	Volet battant
R :	Emplacement Réfrigérateur
LL :	Emplacement Lave-linge
LV :	Emplacement Lave-vaisselle
CO :	Emplacement Cuisson
TS :	Tri sélectif
GTL :	Tableau électrique
	Chaudière gaz
	Faux-plafond

Une résidence qui fait aimer la montagne en toutes saisons

Située à Saint-Gervais-les-Bains, au pied du Mont-Blanc, la résidence Héritage s'inscrit dans un environnement privilégié, entre cœur de village, nature préservée et accès direct aux plaisirs de la montagne.

À moins de 5 minutes à pied du centre, des commerces et de l'accès au domaine skiable, elle offre un équilibre rare entre calme résidentiel, authenticité alpine et attractivité été comme hiver.



RÉSIDENCE

- Locaux à skis / caves privatives / parking vélo / parking privé / hall d'entrée décoré / contrôle d'accès sécurisé

CONFORT

- Parquet stratifié dans les chambres compatible avec le plancher chauffant
- Carrelage en grès cérame effet bois rectifié dans les pièces de vie
- Terrasses en dalles grès cérame sur plots
- Chauffage individuel au gaz avec diffusion par le sol
- Placards aménagés
- Menuiseries bois à ouvrant caché
- Brise-soleil orientables motorisés ou volets roulants électriques selon la localisation

RÈGLEMENTATIONS & CERTIFICATIONS VISÉES

- RE2020 - seuil 2022
- Certification NF Habitat
- Label Carrément Hexagonal©

Héritage en détails

La résidence Héritage propose 36 appartements, du 2 au 5 pièces, répartis au sein de 4 bâtiments implantés en terrasses pour épouser la pente naturelle du terrain.

La plupart des logements s'ouvrent sur de larges terrasses, pensées comme de véritables pièces de vie supplémentaires, avec des vues privilégiées sur l'environnement montagnard.

Un nouvel art de vivre à la montagne.

carredor.immo | 04 72 13 90 00
51 Avenue Sidoine Apollinaire | 69009 Lyon

