

LOT : C-202

# HÉRITAGE

Saint-Gervais-les-Bains  
Mont-Blanc

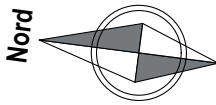
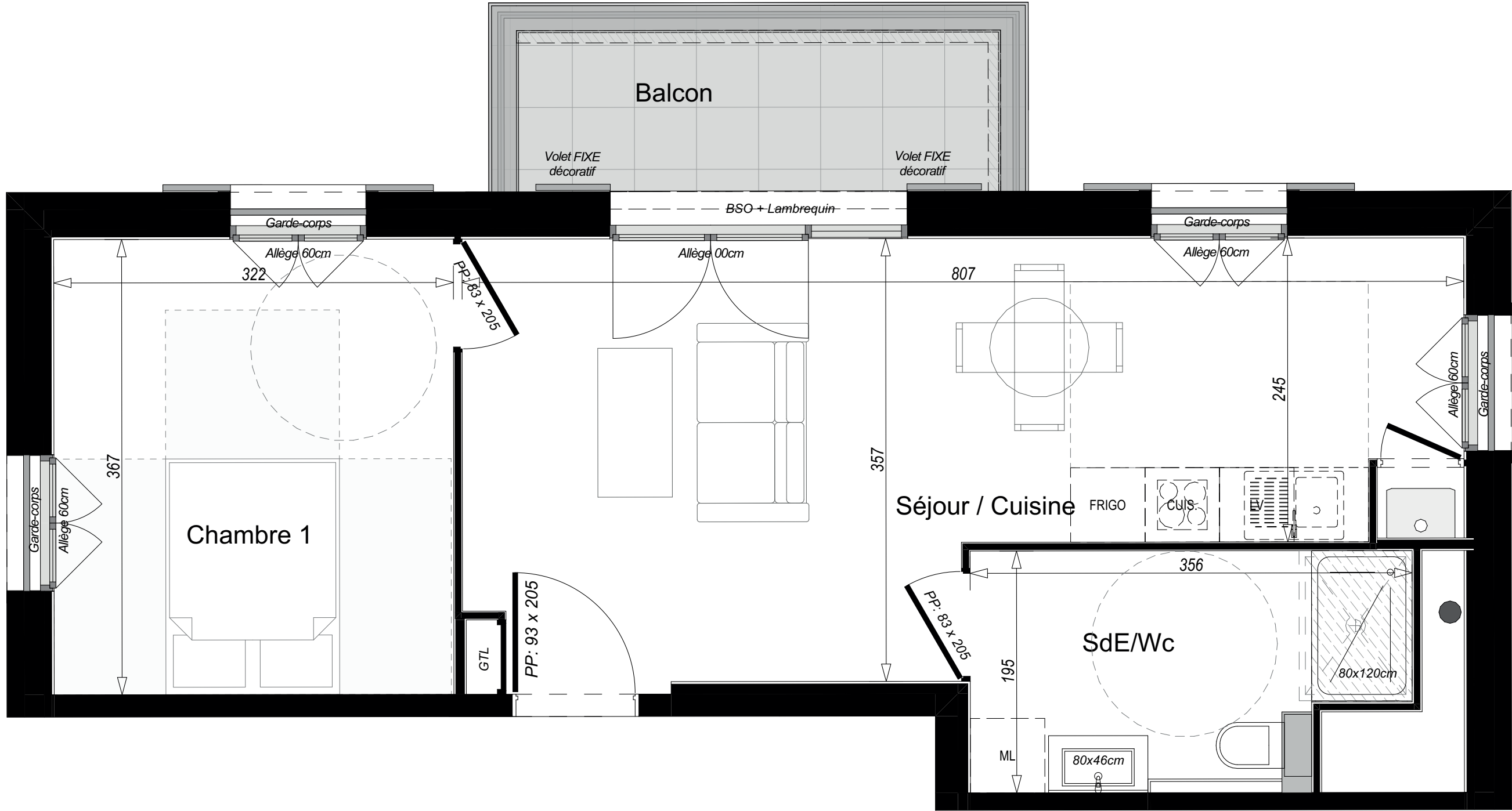
prolonger l'histoire...

ÉTAGE : R + 2

TYPE : T2

SURF : 42,2 m<sup>2</sup>

EXT : 5,8 m<sup>2</sup>



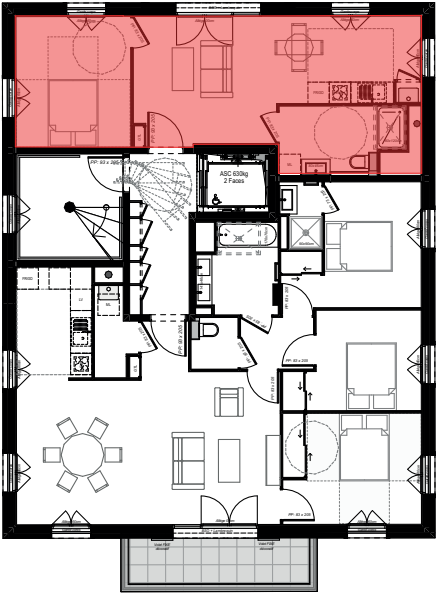
| PLAN DE VENTE (IMPRESSION A3)                                                         |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| LEGENDES PLAN                                                                         |                            |
| VR :                                                                                  | Volet roulant              |
| VB :                                                                                  | Volet battant              |
| R :                                                                                   | Emplacement Réfrigérateur  |
| LL :                                                                                  | Emplacement Lave-linge     |
| LV :                                                                                  | Emplacement Lave-vaisselle |
|  | Emplacement Cuisson        |
| TS :                                                                                  | Tri sélectif               |
| GTL :                                                                                 | Tableau électrique         |
|  | Chaudière gaz              |
|  | Faux-plafond               |



Saint-Gervais-les-Bains

Mont-Blanc

385, avenue du Mont d'Arbois / Avenue de Miage



| BATIMENT | ÉTAGE | TYPE | LOT |
|----------|-------|------|-----|
| C        | NIV 2 | T2   | 202 |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Séjour / Cuisine       | 24,14 m²        |
| Salle de d'eau / Wc    | 6,21 m²         |
| Chambre                | 11,82 m²        |
| <b>TOTAL HABITABLE</b> | <b>42,17 m²</b> |

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>ANNEXES :</b>              |                |
| Balcon                        | 5,74 m²        |
| <b>TOTAL SURFACES ANNEXES</b> | <b>5,74 m²</b> |

LE 24/07/26      INDICE et MISE A JOUR :



51 rue Sidoine Apollinaire 69009 LYON

Les éléments d'équipement sont donnés à titre indicatif (lave-linge,etc.) et ne sont pas fournis  
Les côtes,les surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont donnés sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution.  
NOTA:les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes

# Une résidence qui fait aimer la montagne en toutes saisons

Située à Saint-Gervais-les-Bains, au pied du Mont-Blanc, la résidence Héritage s'inscrit dans un environnement privilégié, entre cœur de village, nature préservée et accès direct aux plaisirs de la montagne.

À moins de 5 minutes à pied du centre, des commerces et de l'accès au domaine skiable, elle offre un équilibre rare entre calme résidentiel, authenticité alpine et attractivité été comme hiver.



## RÉSIDENCE

- Locaux à skis / caves privatives / parking vélo / parking privé / hall d'entrée décoré / contrôle d'accès sécurisé

## CONFORT

- Parquet stratifié dans les chambres compatible avec le plancher chauffant
- Carrelage en grès cérame effet bois rectifié dans les pièces de vie
- Terrasses en dalles grès cérame sur plots
- Chauffage individuel au gaz avec diffusion par le sol
- Placards aménagés
- Menuiseries bois à ouvrant caché
- Brise-soleil orientables motorisés ou volets roulants électriques selon la localisation

## RÈGLEMENTATIONS & CERTIFICATIONS VISÉES

- RE2020 - seuil 2022
- Certification NF Habitat
- Label Carrément Hexagonal©

## Héritage en détails

La résidence Héritage propose 36 appartements, du 2 au 5 pièces, répartis au sein de 4 bâtiments implantés en terrasses pour épouser la pente naturelle du terrain.

La plupart des logements s'ouvrent sur de larges terrasses, pensées comme de véritables pièces de vie supplémentaires, avec des vues privilégiées sur l'environnement montagnard.

Un nouvel art de vivre à la montagne.

carredor.immo | 04 72 13 90 00  
51 Avenue Sidoine Apollinaire | 69009 Lyon

