

LOT : D-002

HÉRITAGE

Saint-Gervais-les-Bains
Mont-Blanc

prolonger l'histoire...

ÉTAGE : RDC

TYPE : T4

SURF : 88,7 m²

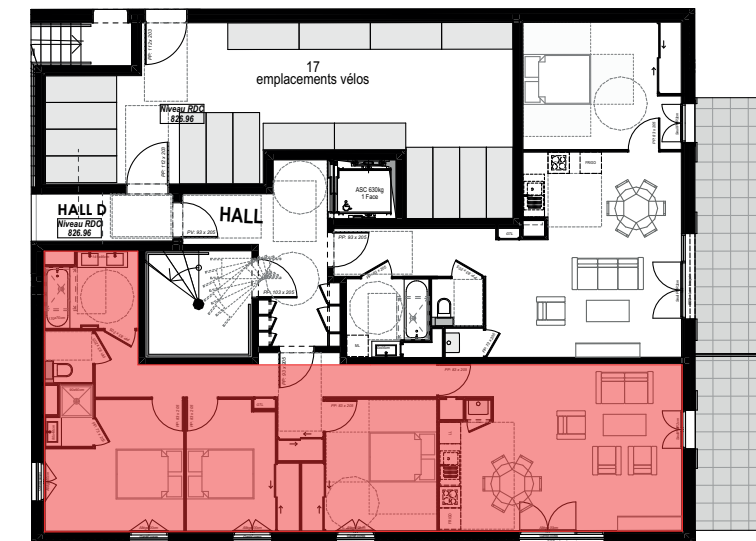
EXT : 31,1 m²



Saint-Gervais-les-Bains

Mont-Blanc

385, avenue du Mont d'Arbois / Avenue de Miage

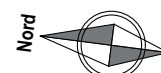
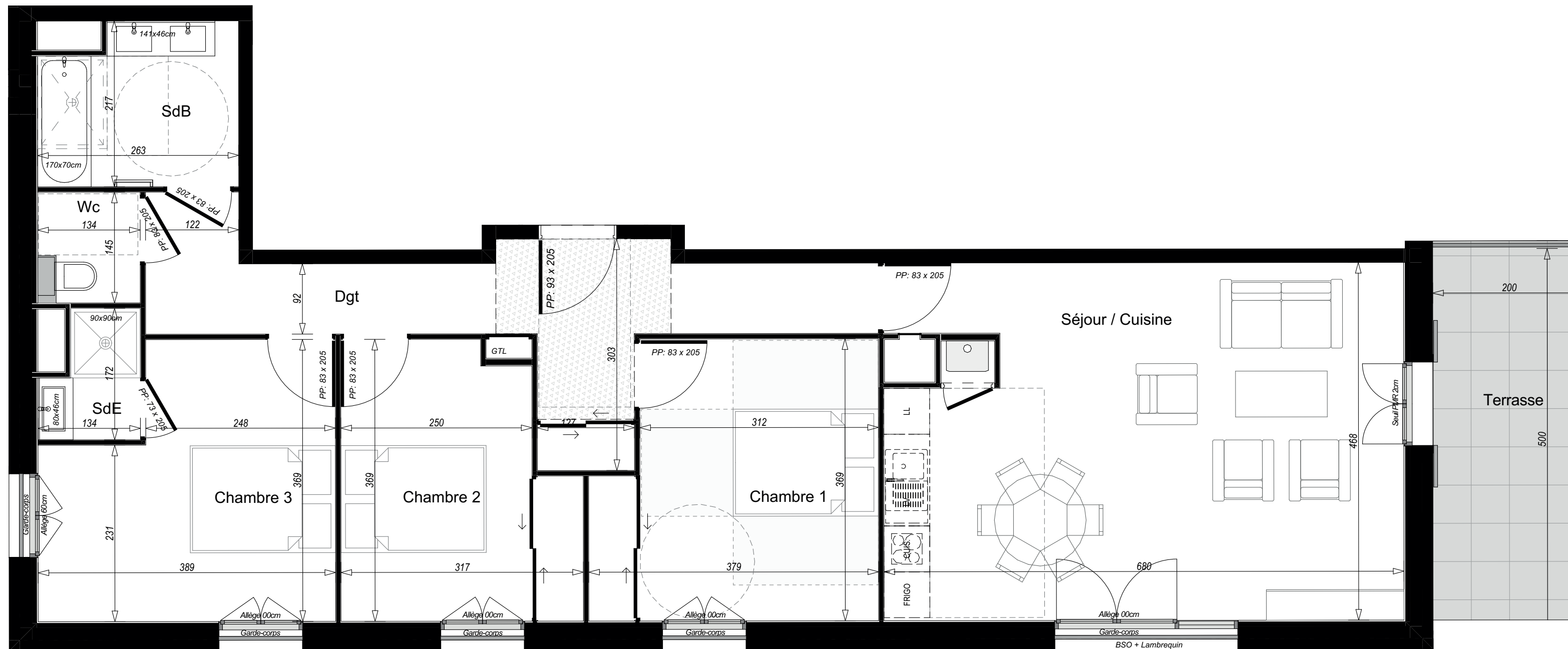


BATIMENT	ÉTAGE	TYPE	LOT
D	RDC	T4	002

Séjour / Cuisine	31,16 m²
Chambre 1	12,79 m²
Chambre 2	10,26 m²
Chambre 3	12,41 m²
Salle de bain	5,29 m²
Dgt	12,97 m²
Wc	1,94 m²
Salle d'eau	1,91 m²

TOTAL HABITABLE	88,73 m²
------------------------	-----------------

ANNEXES :	
Loggia	10,00 m²
Jardin privatif	21,05 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	31,05 m²



PLAN DE VENTE (IMPRESSION A3)

LEGENDES PLAN

VR :	Volet roulant
VB :	Volet battant
R :	Emplacement Réfrigérateur
LL :	Emplacement Lave-linge
LV :	Emplacement Lave-vaisselle
CO :	Emplacement Cuisson
TS :	Tri sélectif
GTL :	Tableau électrique
	Chaudière gaz
	Faux-plafond

LE 24/07/26

INDICE et MISE A JOUR :



51 rue Sidoine Apollinaire 69009 LYON

Les éléments d'équipement sont donnés à titre indicatif (lave-linge, etc.) et ne sont pas fournis.
Les côtes, les surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont donnés sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution.
NOTA: les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes.

Une résidence qui fait aimer la montagne en toutes saisons

Située à Saint-Gervais-les-Bains, au pied du Mont-Blanc, la résidence Héritage s'inscrit dans un environnement privilégié, entre cœur de village, nature préservée et accès direct aux plaisirs de la montagne.

À moins de 5 minutes à pied du centre, des commerces et de l'accès au domaine skiable, elle offre un équilibre rare entre calme résidentiel, authenticité alpine et attractivité été comme hiver.



Héritage en détails

La résidence Héritage propose 36 appartements, du 2 au 5 pièces, répartis au sein de 4 bâtiments implantés en terrasses pour épouser la pente naturelle du terrain.

La plupart des logements s'ouvrent sur de larges terrasses, pensées comme de véritables pièces de vie supplémentaires, avec des vues privilégiées sur l'environnement montagnard.

RÉSIDENCE

- Locaux à skis / caves privatives / parking vélo / parking privé / hall d'entrée décoré / contrôle d'accès sécurisé

CONFORT

- Parquet stratifié dans les chambres compatible avec le plancher chauffant
- Carrelage en grès cérame effet bois rectifié dans les pièces de vie
- Terrasses en dalles grès cérame sur plots
- Chauffage individuel au gaz avec diffusion par le sol
- Placards aménagés
- Menuiseries bois à ouvrant caché
- Brise-soleil orientables motorisés ou volets roulants électriques selon la localisation

RÈGLEMENTATIONS & CERTIFICATIONS VISÉES

- RE2020 - seuil 2022
- Certification NF Habitat
- Label Carrément Hexagonal©

Un nouvel art de vivre à la montagne.

carredor.immo | 04 72 13 90 00
51 Avenue Sidoine Apollinaire | 69009 Lyon

