

LOT : A104

colimé 

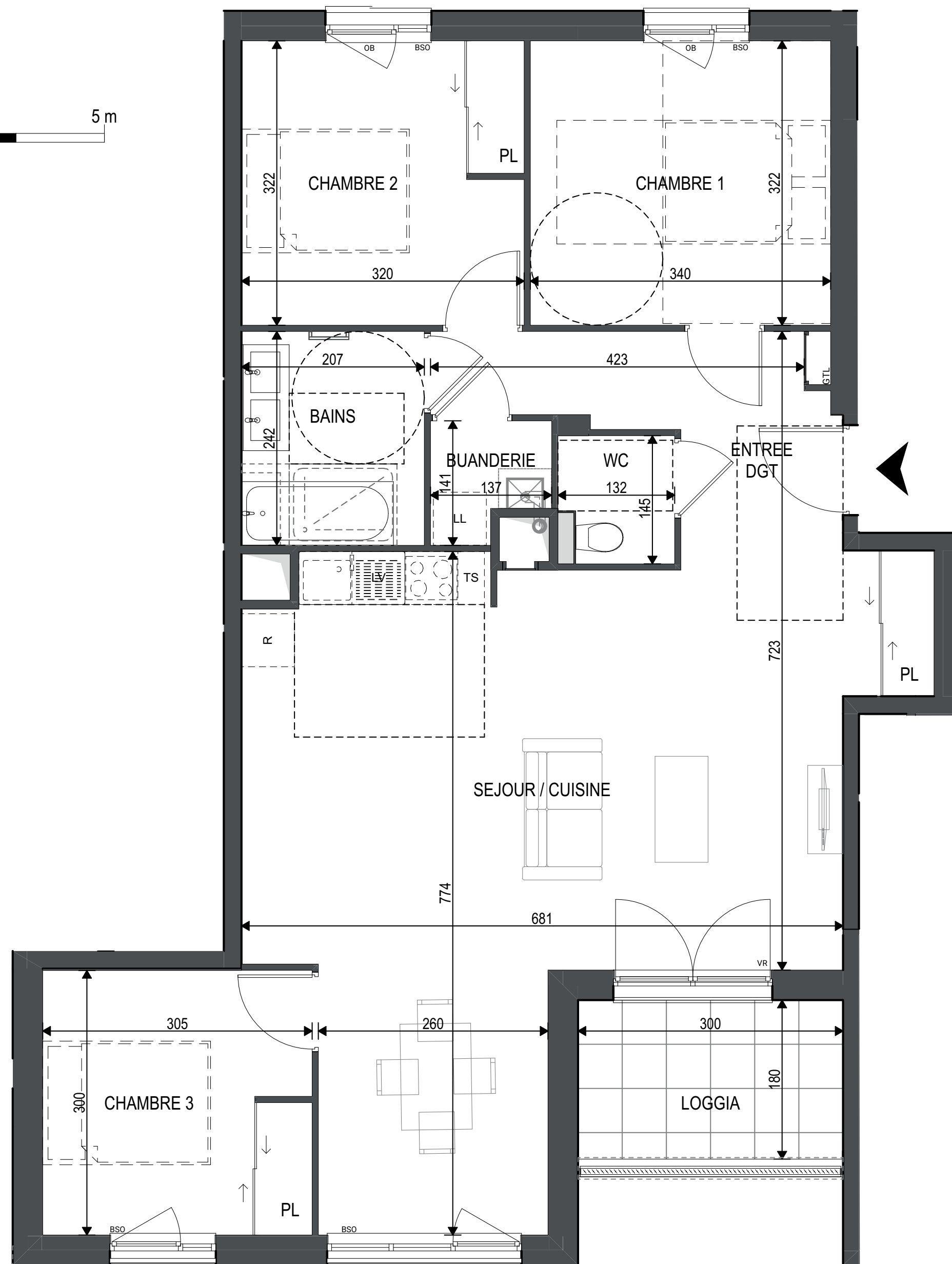
**VIVRE LIMONEST,
AUTREMENT.**

ÉTAGE : R + 1

TYPE : T4

SURF : 87 m²

EXT : 5 m²

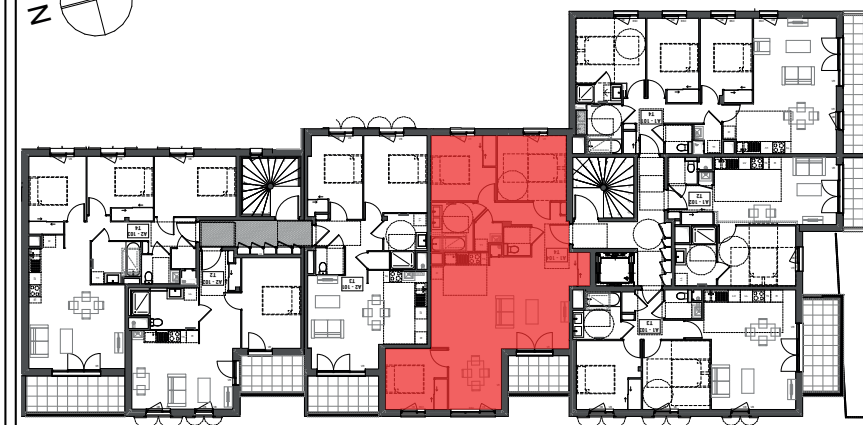


BSO :	Brise Soleil Orientable
VR :	Volet roulant
VB :	Volet battant
OB :	Oscillant-battant
R :	Emplacement Réfrigérateur
LL :	Emplacement Lave-linge
LV :	Emplacement Lave-vaisselle
	Emplacement Cuisson
TS :	Tri sélectif
GTL :	Tableau électrique
	Chaudière gaz
	Faux-plafond



coline®

avenue du Général de Gaulle / rue du Cunier - 69760 Limonest



Avenue Charles de Gaulle

?>QFJBKQ	iQ>DB	QMB	ILQ
Bâtiment A1	1	T4	A104

Entrée / Dgt	7,0 m²
Séjour / Cuisine + Pl.	40,8 m²
Chambre 1	10,9 m²
Chambre 2 + Pl.	10,3 m²
Chambre 3 + Pl.	9,1 m²
Salle de Bains	5,0 m²
WC	1,9 m²
Buanderie	1,6 m²

Surface habitable	86,6 m ²
-------------------	---------------------

Loggia	5,4 m ²
--------	--------------------

LE 10/02/2025	INDICE et MISE A JOUR : 06/07/26
---------------	----------------------------------



51 rue Sidoine Apollinaire 69009 LYON

Les éléments d'équipement sont donnés à titre indicatif (lave-linge, etc.)
et ne sont pas fournis

Les côtes, les surfaces ainsi que les positions des éléments techniques sont donnés sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution.

NOTA: les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes

ENTRE LYON ET NATURE, L'ÉLÉGANCE DE LIMONEST.

Située dans la région des Pierres Dorées, à 400 mètres d'altitude sur les contreforts du Beaujolais, Limonest bénéficie d'un cadre privilégié aux portes de l'Ouest lyonnais et des Monts d'Or. Ce village de caractère associe un environnement préservé aux services d'une commune dynamique.



COLINE EN DÉTAILS

Coline propose une sélection d'appartements du T2 au T4, pensés pour tirer le meilleur parti de chaque mètre carré.

Les séjours s'ouvrent largement sur l'extérieur, les chambres sont de vraies pièces bien dimensionnées, et chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif — loggia, balcon ou terrasse.

RÉSIDENCE

- Local vélos / parking en s/sol / contrôle d'accès sécurisé / extérieur privatif

CONFORT

- Parquet stratifié dans les chambres
- Menuiseries aluminium à isolation thermique et acoustique
- Brise-soleil orientables motorisés ou volets roulants électriques
- Placards aménagés avec portes coulissantes
- thermostat programmable
- Meuble vasque suspendu et douche ou baignoire selon le logement

RÈGLEMENTATIONS & CERTIFICATIONS VISÉES

- RE2020 seuil 2025
- NF Habitat
- Carrément Hexagonal



Appartement A001
T4 – 95 m²

carredor.immo | 04 72 13 90 00
51 Avenue Sidoine Apollinaire | 69009 Lyon

